



HERISTONE
PARTNERS

SUITE



**Shaping
strategies,
building
trust.**


QUI SOMMES-NOUS? ---

Heristone Partners est cabinet indépendant de conseil et de services immobiliers basé à Casablanca.

Le marché immobilier marocain est en profonde mutation : complexification des opérations, institutionnalisation et ouverture à de nouvelles sources de financement. Dans ce contexte, nous accompagnons **clients privés locaux et internationaux, investisseurs institutionnels et acteurs publics** sur l'ensemble de la chaîne de valeur et sur **toutes les classes d'actifs**.

Heristone Partners propose une offre complète et sur mesure couvrant tout le spectre des services immobiliers :

- **Conseil Stratégique**
- **Structuration & gestion de fonds**
- **Promotion Immobilière**
- **Asset & Property Management**
- **Transactions**



Plus qu'une société immobilière, nous sommes un partenaire de long terme pour nos clients. Nous prenons le temps de comprendre leurs besoins, de concevoir la stratégie adaptée et de gérer chaque étape en toute transparence.

NOS CLIENTS

Investisseurs privés

Propriétaires terriens,
ou grandes familles
Marocaines

Promoteurs & Aménageurs

Institutions financières

Banques, fonds de
pensions tec.

Opérateurs

Tourisme, Education,
Industrie, Retail

Institutionnels

Fonds d'investissement,
gestionnaires OPCI, etc.

Entités publiques et semi-publiques

Entreprises étrangères intéressées

NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS



Résidentiel

Villas, appartements, lotissements,
logements sociaux

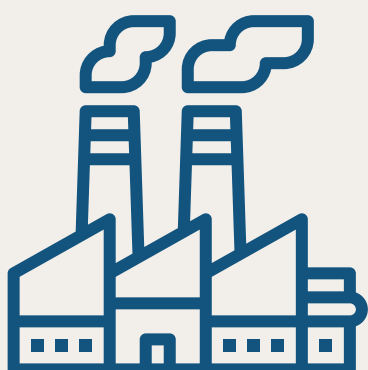


Commerces

Mall & commerces en pied d'immeubles

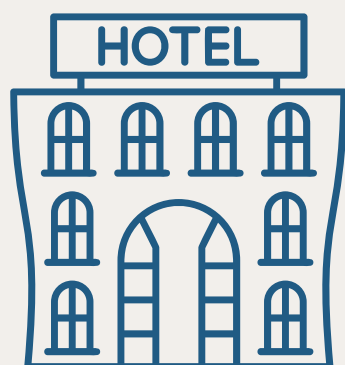


Santé



Industrie

Locaux industriels, lotissements, logistique,
Datacenter



Tourisme



Education

NOS SERVICES



CONSEIL STRATÉGIQUE

- Expertise immobilière
- Etudes de marché
- Analyses d'actifs
- Business Plans
- Calculs de volumétries
- Etudes de programme



STRUCTURATION & GESTION DE FONDS

- Sourcing d'opportunités
- Structuration de véhicule financier
- Financement et levée de fonds
- Structuration juridique & financière
- Club Deal



PROMOTION IMMOBILIÈRE

- Pilotage des études de conception
- Pilotage et coordination des travaux.
- Optimisation des coûts
- Commercialisation et marketing
- Gestion des aspects financier, administratif et juridique
- Gestion de la livraison et SAV



ASSET & PROPERTY MANAGEMENT

- Mix-Merchandising
- Stratégie locative
- Gestion locative
- Gestion opérationnelle
- Recouvrement des loyers



TRANSACTIONS ET MARCHÉS DE CAPITAUX

- Location et Acquisition
- Stratégie et Choix d'implantation
- Capital Markets
- Commercialisation



Amine BEQQALI

Diplômé de l'École Centrale de Lyon, il totalise **15 ans d'expérience** entre l'Europe et le Maroc.

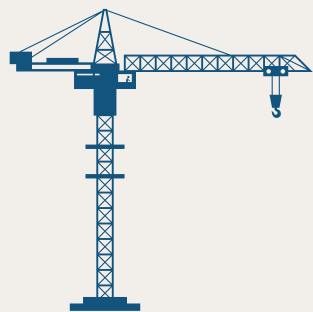
Il débute chez **CBRE à Paris**, où il accompagne banques, fonds et family offices en évaluation d'actifs et stratégie d'investissement, et est distingué « Révélation CBRE France ». Au Maroc, il rejoint **Ynexis Group (ex-YAMED)**, où il pilote des développements d'envergure et crée la division logement social.

Il intègre ensuite **Anfa Realities** en prenant la direction des branches **développement & Asset Management**, et lance des projets majeurs à Casablanca et Marrakech. Il conduit notamment l'opération de mise en OPCI (REIT) puis la vente du centre commercial AERIA Mall.

Plus récemment, il conseille le **Groupe Alliances** sur la gestion stratégique du portefeuille et la recherche d'investisseurs et d'opérateurs hôteliers.

POURQUOI NOUS ?

EXPERTISE IMMOBILIÈRE



15 ans d'expérience en
immobilier en Europe et au Maroc.

RÉFÉRENCES



Collaborations réussies avec
toute taille d'entreprise, sur
tout type d'actifs

RÉSEAU ÉTENDU



Écosystème de partenaires de
confiance : administratif,
juridique, technique et
financier.

CULTURE FINANCIÈRE



Alliance rare immobilier/
finance, incluant la
structuration de véhicules
financiers OPCV/REIT, fonds).

INDEPENDENCE



Partenaire impartial et agile,
entièrement aligné sur les
intérêts de nos clients.



Shaping strategies, building trust.

Plus qu'une société immobilière, nous sommes un partenaire de long terme pour nos clients. Nous prenons le temps de comprendre leurs besoins, de concevoir la stratégie adaptée et de gérer chaque étape en toute transparence.

NOUS CONTACTER

EMAIL

amine.beqqali@heristonepartners.com

TEL

+ 212 (0) 6 64 23 12 10

ADRESSE

Casablanca, 131 Boulevard D'Anfa
Résidence Azur Bureau N°11 B

Références

SUITE



Strategic advisory

VALUATION

- **Typologie d'actifs:** bureaux, industrie, centres commerciaux, résidentiel, etc.
- **Années d'évaluations:** 2011–2015
- **Clients:** Banques, fonds d'investissement, fonds souverains, compagnies d'assurance



MISSION

- Évaluations immobilières : estimation de la valeur vénale de marché
- Contextes d'évaluation : Financements, cessions,, OPCI, etc.
- Méthodes d'évaluation :
 - DCF (Discounted Cash Flow),
 - Comparaison,
 - Capitalisation.

Promotion immobilière



RÉSIDENTIEL : SOCIAL HOUSING

AMLAK BERNOUSSI, Sidi Bernoussi, Casablanca
5,000 appartements
Date de lancement : 2016
Propriétaire: Investisseur Privé
Turnover: 1.25 MMAD (140 M\$)
Projet duration: 6 years



MISSION

- Lancement d'une marque de logement social
- Organisation et structuration
- Obtention des autorisations et permis
- Etudes de marché
- Business plan
- Financement
- Marketing
- Commercialisation
- Suivi de la construction et reporting

RÉFÉRENCES

Construction Management

RÉSIDENTIEL : VILLAS & APPARTEMENTS

ANFA HEAVEN, Casablanca
150 appartements et 50 villas
Date de lancement : 2021
Propriétaire: ANFA REALTIES
Chiffre d'affaires: 700 MMAD (80 M\$)
Durée du projet: 36 mois



MISSION

- Programmation et planification
- Obtention des autorisations et permis
- Analyse de marché et business plan
- Financement
- Stratégie de tarification
- Gestion des appels d'offres et consultations
- Marketing et gestion des ventes
- Suivi de la construction et reporting

Promotion immobilière



RÉSIDENTIEL : VILLAS, PLOTS & APPARTEMENTS

ANFA BLUE, Casablanca
250 villas et 30 lots de terrains de villas
Date de lancement : 2024
Propriétaire: GRAND TOWER INVESTMENT
Chiffres d'affaires estimé: 980 MMAD (110 M\$)



Image non contractuelle

MISSIONS

- Programmation et planification
- Obtention des autorisations et permis
- Analyse de marché
- Business plan
- Financement
- Stratégie de tarification
- Marketing

Promotion immobilière



RÉSIDENTIEL : APPARTEMENTS IN CFC

RENAISSANCE, Casablanca Finance City (CFC)

150 apartments

Date de lancement: 2023

Propriétaire: ANFA REALTIES

Coût de construction (est.): 300 MMAD (33M\$)



MISSIONS

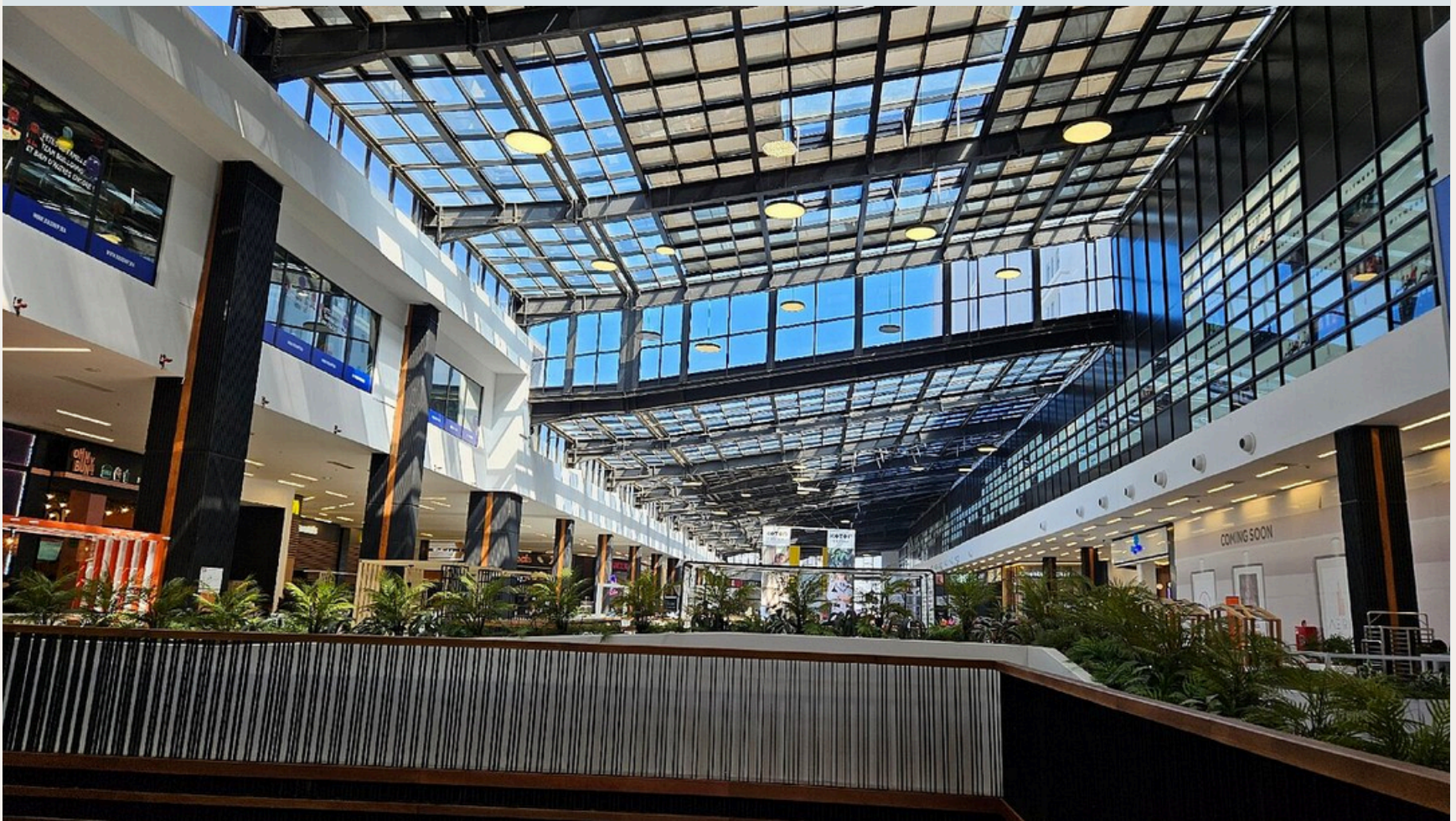
- PProgrammation et planification
- Obtention des autorisations et permis
- Analyse de marché
- Business plan
- Financement
- Stratégie de tarification

Asset Management Property Management Fund Management



SHOPPING CENTER

AERIA MALL, Casablanca Finance City (CFC)
25,000 m2 GLA
95 locataires
Maître d'ouvrage: ANFA REIT
Valeur: Confidentielle (> 80 M\$)



MISSIONS

- Mix merchandising
- Commercialisation et gestion locative (90% de taux d'occupation)
- Gestion opérationnelle du centre commercial pendant ses deux premières années d'exploitation (property et marketing)
- Structuration d'un fonds OPCI
- Cession de 70 % des parts du fonds à des investisseurs privés et institutionnels

Transactions Fund & Investment Management

HOTELS

Marrakech & LIXUS
Six hotels 4* et 5*
1,300 clés
Promotion immobilière
MO: Alliances
Coût de construction (est.) : 2.3 MMAD (21 M\$)



MISSIONS

- Programmation hôtelière et définition du concept
- Évaluation des coûts de construction
- Recherche d'investisseurs et structuration/négociation de club deal
- Sélection de l'opérateur et négociation du contrat de gestion

Asset Management

EDUCATION

Lycée Français International Alphonse Daudet
Casablanca
Green Field
Maître d'ouvrage: ANFA REALTIES
Locataire: OSUI
Nombre d'étudiants: 2100
Date de livraison : 2024



MISSIONS

- Stratégie de lancement de l'école en tant que propriétaire-exploitant
- Élaboration du business plan prévisionnel de l'école
- Négociations avec l'OSUI
- Benchmarking et travail sur les installations et la programmation de l'école

FIN

